

Nous avons le plaisir de vous convier au

**20^{ème} séminaire juridique sur
le droit du bail
et
l'administration d'immeubles en PPE**

Jeudi 5 novembre 2026 de 13h30 à 17h30

**à l'HOTEL VATEL – Centre du Parc
Rue Marconi 19 à Martigny**

Avec le soutien de :



Schindler

Objectifs du séminaire

1. Droit du bail à loyer : Lorsque la poursuite du bail est devenue insupportable, la résiliation anticipée constitue l'ultime recours. Il peut s'agir de justes motifs, de violations graves du contrat ou de défauts de paiement. Dans un domaine régi par un droit particulièrement formaliste, sa mise en œuvre exige un véritable professionnalisme. La théorie et l'étude de cas pratiques vous permettront d'y voir plus clair.

Chaque année, la jurisprudence évolue et il est important de se tenir continuellement à jour. La deuxième partie de cette formation sera consacrée à cette thématique.

Nos deux intervenants mettront leur expertise au service de vos connaissances afin de répondre à vos attentes.

2. Administration de PPE : Les copropriétaires sont de plus en plus exigeants et leurs attentes toujours plus élevées. Les lois et les directives deviennent également toujours plus complexes. Quelles sont les limites de l'administrateur et quelles sont ses responsabilités ? Doit-il anticiper tous les problèmes ? Doit-il, ou peut-il, répondre à toutes ces demandes ? Peut-il déléguer leur traitement et, si oui, à quelles conditions ?

Les rénovations énergétiques dans les PPE constituent également un enjeu majeur. Comment les anticiper ? Comment les décider et les financer ? Comment trouver un équilibre entre ce que la PPE doit faire et ce qu'elle peut faire ?

Deux thématiques d'actualité qui seront abordées sous un angle pratique, pragmatique et juridique par nos deux expertes.

Public cible

- Tous les praticiens (professionnels ou propriétaires) qui sont amenés à conclure des baux et/ou à gérer des copropriétés.
- Les copropriétaires souhaitant mieux comprendre le fonctionnement de leur PPE.

Programme

13h15

Accueil des participants

13h30

Résiliations anticipées – Les bonnes pratiques

Les nouvelles Jurisprudences

15h00

Pause-café offerte par SCHINDLER Ascenseurs

15h30

Administrateur PPE – Entre magicien et chef d'orchestre

Rénovations énergétiques dans les PPE

17h30

Cocktail dînatoire offert par SCHINDLER Ascenseurs

Animateurs

Me Philippe CONOD

Avocat et docteur en droit - Spécialiste FSA en droit du bail et de la PPE - Ancien professeur de l'Université de Neuchâtel

Me Blaise CARRON

Professeur à l'université de Neuchâtel, Avocat et docteur en droit - Spécialiste FSA en droit du bail

Mme Patricia LECOULTRE

Chargé de cours PPE au brevet fédéral de gérant d'immeubles - Formatrice à USPI Formation, Plus de 30 ans d'expérience en PPE

Mme Laetitia TROJMAN

Ingénieure et experte CECB

Inscriptions

Fr. 120.- pour les membres de nos associations, ainsi que leurs collaborateurs

Fr. 160.- pour les non-membres

Fr. 20.- pour recevoir la documentation papier

La documentation est remise par courriel à l'adresse mentionnée dans le bulletin d'inscription ci-dessous

Merci de vous inscrire avant le 30 octobre 2026 et payer votre inscription avant le séminaire à l'aide de la QR facture qui vous sera adressée après votre inscription.

✂ Bulletin d'inscription ✂	
Nom	:
Prénom	:
Société	:
Adresse	:
Téléphone	:
Email	:
Membre de	: ☐ USPI Valais ☐ CIV ☐ autre
Je souhaite la documentation	: ☐ électronique (gratuite) ☐ papier (Fr. 20.-)
Nombre de participants	:
Je ne peux pas y participer mais souhaite obtenir la documentation :	☐ électronique (Fr. 20.-) ☐ papier (Fr. 60.-)
Date :	Signature :

A retourner avant le 30 octobre 2026 à :

info@civ.ch

ou CHAMBRE IMMOBILIERE VALAIS (CIV)
Avenue de la Gare 52 - 1920 MARTIGNY