



VALAIS

INDICATEUR IMMOBILIER BCVS-CIV

Les prix continuent à **progresser**

En 2026, la hausse des prix des logements devrait se poursuivre en Valais, mais à un rythme plus modéré: +3,2% pour les maisons individuelles et +4% pour les appartements en PPE, selon la dernière édition de l'indicateur immobilier BCVS-CIV réalisé en collaboration avec Wüest Partner. Le marché locatif «restera tendu, bien qu'une légère détente soit attendue grâce à la reprise de la construction et à la baisse du taux hypothécaire de référence». En 2025, le prix de la

villa de référence (5 ans/920 m³/parcelle de 500 m²) a atteint 1,36 million de francs en moyenne cantonale, soit une hausse de 5,7% entre 2024 et 2025, supérieure à la moyenne nationale (+4,4%). Pour un logement en PPE (110 m² habitables/balcon de 30 m²/sans garage ni place de parc), il fallait compter 1,073 million de francs, soit une hausse de 5,5% également supérieure à la moyenne nationale (+4%).

Ces hausses traduisent un marché tendu avec une demande excé-

**EN 2026,
LA HAUSSE
DES PRIX
DES
LOGEMENTS
DEVRAIT SE
POURSUIVRE
EN VALAIS.**

dant largement l'offre. La progression concerne toutes les régions du canton, mais le Valais central et le Haut-Valais se distinguent par des hausses de prix dépassant les 7%. Le marché de montagne, lui, tend à se normaliser après le pic post-pandémie. Quant au marché locatif, il reste très tendu avec un taux de vacance historiquement bas (1,2%) et des loyers qui ont bondi (+20% en trois ans; moyenne suisse: +13%). Les rénovations sont en forte hausse (+16% pour les villas). ■

ANNONCE

Ray SA

Rue Pierre-Yerly 1

CH-1762 Givisiez

T: +41 26 466 47 72

www.ray-sa-ag.ch



Ray 50ans
Enveloppe du bâtiment 1974-2024



L'entreprise est active dans la planification et la réalisation d'enveloppes du bâtiment **depuis 1974** et a toujours su être à la pointe de la technologie dans ses domaines de compétences.