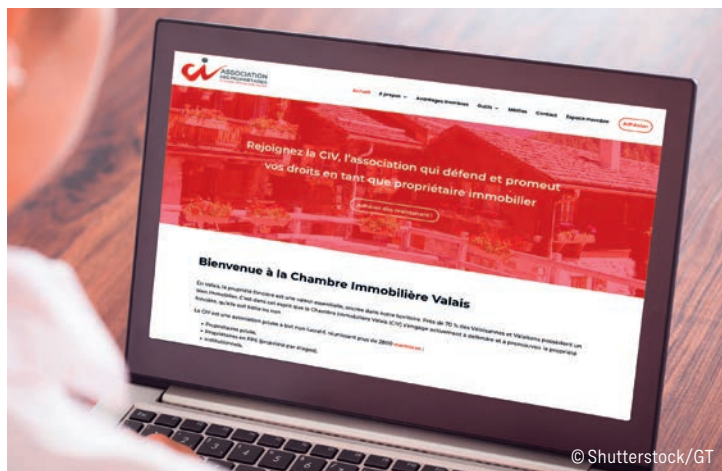




CHAMBRE IMMOBILIÈRE

Nouveau site pour la CIV



© Shutterstock/GT

La Chambre immobilière du Valais (CIV) s'est dotée d'un nouveau site internet. Il a été mis en ligne fin mai, à l'occasion de l'assemblée générale de l'association. Il se veut plus pratique, convivial et étoffé. La page d'accueil brosse le portrait d'une Chambre qui s'engage «à défendre et à promouvoir la propriété foncière, qu'elle soit bâtie ou non», dans un canton qui compte «près de 70%» de propriétaires. La CIV regroupe plus

de 2'850 membres, «un chiffre en croissance», précise-t-elle à *Propriété*. L'internaute peut aussi consulter les statuts de l'association et découvrir l'équipe qui la fait vivre, consulter les bulletins actuels et archivés ou les articles parus dans les médias sur des thématiques liées à l'immobilier. D'autres données plus pointues sont réservées aux membres de la Chambre, via un espace privé et sécurisé. «L'un de nos buts est de fournir à nos membres plus d'in-

formations et d'avantages», relève la CIV. Un aperçu de ces avantages est visible dans l'un des onglets: accès à des outils tels que baux à loyer, états des lieux et table d'amortissement; assistance juridique, conditions préférentielles auprès de partenaires, formation ou encore information régulière. Côté habillage, le site conserve ses couleurs noire et rouge et se veut «moderne et sobre». ■

www.civ.ch

Le nouveau site se veut pratique, convivial et riche.

MARCHÉ DE LA LOCATION

Immo-Solidaire, une garantie pour le propriétaire

Les personnes en situation précaire ont de grandes difficultés à se loger. En Valais, Immo-Solidaire leur vient en aide tout en tenant compte des besoins des bailleurs. L'association, présentée fin mai aux membres de la Chambre immobilière du Valais (CIV), offre une aide au logement durable en se portant garante. C'est elle qui signe le bail, verse le loyer et récupère ensuite la somme auprès du locataire. Elle assure aussi un suivi et un service de nettoyage du logement, obliga-

toire durant la première année. Autant d'éléments qui ont permis de gagner la confiance des régies et des propriétaires.

Active depuis 2012, Immo-Solidaire est soutenue financièrement par le service valaisan de l'action sociale. «Ces dernières années, la demande a explosé. En 2020, nous avons traité environ 120 demandes, en 2024, 760 et les premiers chiffres de cette année nous montrent que nous devrions atteindre les mille demandes d'ici fin 2025», indique à *Propriété*

IMMO-SOLIDAIRE VIENT EN AIDE AUX PERSONNES EN SITUATION PRÉCAIRE TOUT EN TENANT COMPTE DES BESOINS DES BAILLEURS.

Eliane Rosset, directrice d'Immo-Solidaire. L'association s'adresse aux personnes à revenu modeste, au chômage, à l'aide sociale, endettées ou au bénéfice d'une rente AVS/AI ou de prestations complémentaires. Les membres de la CIV ont aussi pu découvrir la fondation «Investis-Toit», qui entreprend des projets de constructions, de rénovations ou agit pour l'acquisition de biens immobiliers dans le canton, et soutient ainsi Immo-Solidaire. ■ immo-solidaire.org