



DÉFIS Conseils pour optimiser l'utilisation de l'eau.

La gestion de l'eau en Valais: sécheresse ou fortes pluies, des enjeux à anticiper

L'eau est une ressource précieuse en Valais, où les conditions climatiques extrêmes, notamment en été, posent des défis pour les propriétaires. Avec le soutien de Stéphane Genoud, professeur responsable de l'Exergy Management Lab à l'Institut Entrepreneuriat & Management et de l'institut Energie et Techniques Environnementales de la HES-SO Valais-Wallis, la Chambre Immobilière Valaisanne (CIV) propose ici des conseils pratiques pour optimiser l'utilisation de l'eau en cas de sécheresse prolongée ou de fortes pluies.

En période de sécheresse: économiser l'eau devient essentiel

La sécheresse affecte l'approvisionnement en eau et l'irrigation des jardins. «En période de sécheresse, chaque goutte compte, et les propriétaires doivent adopter des stratégies pour gérer cette ressource de manière rationnelle», explique Stéphane Genoud. L'arrosage doit être réalisé tôt le matin ou en fin de journée, afin de réduire l'évaporation et il est également recommandé de privilégier un arrosage ciblé directement à la base des plantes plutôt qu'un arrosage par aspersion. Les systèmes de goutte-à-goutte sont égale-

ment une solution idéale pour gérer l'eau de manière précise, permettant de réduire significativement le gaspillage. Quant au paillage, c'est une autre méthode efficace d'économie d'eau. Re-

«Les propriétaires doivent se tenir informés et veiller à adopter des pratiques responsables.»

couvrir le sol de paillis organiques permet de limiter l'évaporation et de maintenir l'humidité du sol. Cela réduit la fréquence des arrosages nécessaires, contribuant ainsi à une gestion plus économique des ressources en eau. Il est également conseillé d'installer des récupérateurs d'eau pour collecter l'eau de pluie et l'utiliser pour l'irrigation. «L'eau de pluie, gratuite et idéale pour les plantes, est souvent de meilleure qualité que l'eau potable. Cette solution, qui s'inscrit dans une logique de gestion circulaire de l'eau, permet de réduire la dépendance à l'eau potable et de respecter les ressources naturelles»,

précise Stéphane Genoud. Les propriétaires doivent avant tout se tenir informés des restrictions locales en matière d'utilisation de l'eau, notamment en période de sécheresse prolongée, et veiller à adopter des pratiques responsables.

En période de fortes pluies: prévenir les risques d'inondation

L'installation de citernes de récupération des eaux pluviales est une solution efficace. Stéphane Genoud explique que «ces citernes permettent de gérer l'excédent d'eau en cas de fortes pluies, tout en la stockant pour les périodes de sécheresse.» Ces systèmes aident à limiter le ruissellement, à réduire l'accumulation d'eau autour des bâtiments et à favoriser l'irrigation. Il est également important d'aménager le terrain pour favoriser l'infiltration de l'eau. «L'aménagement des jardins avec des matériaux perméables permet à l'eau de se diffuser naturellement, réduisant ainsi les risques d'inondation», poursuit Stéphane Genoud. La vérification régulière des systèmes de drainage est essentielle avant la saison des pluies. En nettoyant les gouttières et les canalisations, les propriétaires assurent une évacuation efficace des

eaux et évitent les obstructions qui peuvent causer des dégâts importants. Dans les zones les plus exposées, l'installation de dispositifs anti-inondation, comme des barrières étanches, peut protéger les bâtiments des intrusions d'eau. «Ces protections simples et peu coûteuses constituent une solution efficace pour éviter des dommages. Je recommande également de déplacer les biens de valeur à l'étage supérieur pour les protéger des inondations, et de mettre en place des protections étanches autour des fenêtres et portes.»

Conclusion: s'adapter aux défis liés à l'eau

Stéphane Genoud rappelle que «la gestion de l'eau est une responsabilité collective. En tant que propriétaires, nous avons un rôle clé à jouer pour préserver cette ressource précieuse. Il est impératif d'adopter des pratiques durables et de se préparer aux événements climatiques extrêmes, exacerbés par le changement climatique.»

En anticipant ces risques et en investissant dans des solutions adaptées, les propriétaires peuvent non seulement protéger leurs espaces extérieurs, mais aussi contribuer à une gestion responsable de l'eau en Valais.

LOCATION

Reprise de bail ou sous-location mensuelle hall logistique

Située dans un emplacement stratégique à Vétroz près de l'entrée d'autoroute de Conthey, cette halle moderne de 2'000 m² offre de nombreuses opportunités pour les entreprises à la recherche d'un espace de stockage grande hauteur et de bureaux.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DE LA HALLE:

- Surface totale: 2'000 m²
- Dimensions: L = 57 m, l = 36 m, H = 11,6 m
- Deux portes industrielles: l = 5 m, H = 4,5 m

COMPOSITION DÉTAILLÉE:

- Zone de stockage de 1'650 m², équipée d'étagères permettant de stocker environ 3'000 palettes Euro, nous offrons la possibilité d'enlever ces étagères pour une surface de stockage vide
- Bureaux:
 - 1 bureau de 24 m²
 - 1 open-space de 57 m² avec une capacité de 7 bureaux
 - 1 bureau / archive de 60 m² climatisé
 - 1 mezzanine de 150 m², comprenant des espaces de rangement et de bureaux.
- Autres équipements:
 - 1 salle de pause de 24 m²
 - Vestiaire et douche (24 m²)
 - 2 toilettes
 - 12 places de parking

Plus d'informations: Thierry Berger +41 79 489 23 01

A louer à Sion

Quartier très fréquenté

Café-restaurant complètement équipé

(Mobilier, matériel de cuisine, sans vaisselle)

Disponible de suite

Café, bar, salle à manger, 57 places intérieures, 45 places terrasse, salle de société/carnotzet de 40 places
Aucun pas de porte

Uniquement à personne avec patente et justifiant d'expérience

Écrire sous chiffre 299845 à impactmedias SA, rue de l'Industrie 13, 1950 Sion ou valais@impactmedias.ch



A louer à Vernayaz

Halle pour réparation automobile environ 100m² équipée, eau, air, électricité 220/380

Tél. 079 250 13 16

VENTE

Cherche à acheter

Chalet / Appartement de vacances

Tél: 027 203 08 01

VENTE

A1331-A12 - Monthey Appartement 2.5 pièces

- Surface pondérée (environ): 75 m²
 - Parking souterrain en sus
 - Situation calme, centre-ville
 - Vente sur plan
- Chf 478 000.-

KUNZLE FIDUCIAIRE / GÉRANCE

079 239 71 30
PHILIPPE BATTAGLIA
COURTIER EN IMMEUBLE
AVEC BREVET FÉDÉRAL
TOUS NOS OBJETS
À VENDRE SUR
KUNZLE.CH

A1330 - Verossaz Appartement 4.5 pièces

- Surface pondérée: 110 m²
 - Lumineux, proche centre village
 - Situation calme, résidentielle
 - 1 garage & 2 places ext inclus
- Chf 555 000.-

Au bon **endroit**
Au bon **moment**
Au bon **client**

Communique
maintenant



027 329 77 11

valais@impactmedias.ch

Avec nos médias leaders



LE NOUVELLISTE



LE NOUVELLISTE



AFFICHAGE

IMPACT_medias