



Benjamin Roudit

Benjamin Roudit nouveau président de l'Association des propriétaires CIV

Le conseiller national succède à Pascal Perruchoud qui vient lui-même d'être élu président de la Fédération Immobilière Romande (FRI).

Benjamin Roudit a été porté à la tête de la Chambre immobilière Valais (CIV) lors de l'assemblée générale de l'Association qui s'est tenue récemment à Sion. En tant que conseiller national, il est déjà fortement engagé dans la défense des intérêts des propriétaires, que ce soit dans le cadre de la transition énergétique ou encore de la loi sur l'aménagement du territoire. «Dans notre canton, plus de

70% des gens possèdent un bien foncier*. C'est l'inverse de la Suisse. La propriété, c'est notre quatrième pilier, une bonne partie de notre fortune, un patrimoine qu'il s'agit de préserver.»

La CIV, un acteur essentiel pour défendre les propriétaires

«Les grandes crises que nous avons traversées récemment, du covid à la crise énergétique en passant par la guerre en Ukraine, ont de gros impacts sur l'immobilier et sur la nécessité d'offrir à la population des conditions de logement et de vie appropriées, ajoute Benjamin Roudit. Dans ce sens, il convient d'agir non seulement sur le plan législatif pour favoriser de bonnes conditions cadres, simples et efficaces, mais aussi d'être sur le terrain pour mieux sentir les réalités, les défis et l'évolution de la branche. La CIV joue à ce titre un rôle essentiel et je me réjouis de m'y engager activement.»

Le Valais à l'honneur

Pascal Perruchoud passe de la présidence de la CIV à celle de la Fédération Romande Immobilière (FRI). Outre la CIV, la FRI regroupe les Chambres immobilières vaudoise, fribourgeoise, neuchâteloise et jurassienne, pour un total de 20'000 membres individuels, sans compter les affiliations des immeubles gérés par des régies. C'est la première fois qu'un Valaisan est appelé à présider cette

importante fédération. La faitière romande bénéficiera de son expertise de CEO aujourd'hui retraité de la Banque Cantonale du Valais et d'ancien président et membre du comité CIV au sein duquel il a œuvré pendant 12 ans.

Pascal Perruchoud est très impliqué dans la recherche de solutions, financières notamment, permettant d'aider les propriétaires confrontés aux rénovations énergétiques. Ce défi valaisan, il le retrouve au niveau romand, ainsi d'ailleurs que celui de l'accession des jeunes ménages à la propriété et que la question très sensible de la suppression de la valeur locative en discussion au Parlement fédéral, pour ne citer que les dossiers les plus chauds du moment.



Au nom de la CIV, Nicole Vuagniaux, vice-présidente, remercie Pascal Perruchoud pour son engagement sans faille comme membre du comité puis président de l'Association.

*NDLR: tous types d'objets fonciers compris (logement propre, de rente, résidence secondaire, terrain)

Communiqué CIV du 30 juin 2023