**SCHMIDT** 

Nous achetons immédiatement : appartements, villas,

chalets, terrains et immeubles

**4** 0840 112 112

**⟨** (/nouvelliste)

# Le Nouvelliste



CHRONIQUE









PROPRIÉTAIRES

LA SEMAINE PROCHAINE La chronique de l'EPFL

BILAN Départ à la Chambre immobilière du Valais

## **Paul-André Roux** quitte la présidence

aul-André Roux s'apprête à quitter la présidence de l'Association des propriétaires du Valais romand CIV. Il aura été pendant une décennie à la tête de cette force de mobilisation, montant régulièrement au créneau pour défendre l'institution de la propriété foncière.

Qu'est-ce qui vous a plus marqué, en tant que «Je suis persuadé président de la CIV?

P-A. Roux: Nous devons constater que les conditions-cadres pour la propriété immobilière se sont détériorées - je pense en particulier à la lex Weber et à la nouvelle LAT ou encore à la fiscalité et aux taxes immobilières de vie que pour la propriet de la lexitation de la constant de la lexitation de la constant de la lexitation de la constant de la à la fiscalité et aux taxes immobillères de plus en plus lourdes. En ce qui concerne le Valais, les propriétaires fonciers ont été pendant des années relativement bien défendus, mais même dans notre canton, où ils sont pour-tant toujours majoritaires, ils ne sont plus soutenus comme avant par les collectivités publiques.

Cela explique-t-il le nombre de nouvelles adhésions?

Les propriétaires sont conscients de la dégradation des conditions, d'où la hausse importante de nos membres qui sont aujourd'hui plus de 2000. Ce sont des propriétaires de PPE, de villas, de locatifs, de résidences secondaires, de terrains, de vignes ou d'immeubles commerciaux. Pendant ces dix dernières années, en tant que

qu'avoir sa maison, son logement contrisocial et à la qualité de vie que nous avons en Valais.»

principale organisation de défense de la propriété foncière dans le Valais romand, la CIV s'est impliquée dans toutes les campagnes touchant de près ou de loin ce domaine. Mon souhait que nos effectifs continuent à augmenter, car plus nous serons

ciation de pression qui compte vis-à-vis des autorités politiques.

Le soutien à l'améliora-tion énergétique des bâ-timents à été un autre objectif principal de vo-tre présidence... Nous l'avons atteint à travers des conférences des conseils qui encorp-

conférences, des conseils ou encore nos outils d'information. Nous avons nos outils d'information. Nous avons aussi distribué des chèques pour fi-nancer des certificats énergétiques du bâtiment (CECB+). Nous saluons l'octroi d'aides publiques à la rénova-tion, qu'il s'agit de renforcer pour réa-liser la transition énergétique.

Le taux de propriétaires de leur logement a passé sous la barre des 60% en Valais. Un défi pour la CIV?

plus difficile pour les jeunes ménages

d'obtenir du financement, les condi d'obtenir du financement, les condi-tions d'octroi de crédits s'étant dur-cies. Pourtant, la grande majorité des gens veulent devenir propriétaires de leur logement, un souhait que la pan-démie a encore renforcé, comme le montre notre dernier indicateur im-mobilier. Le but est bien entendu que leur rêve puisse devenir réalité. Lorsque c'est le cas, on sait pourquoi on travaille, le suis persuadé qu'avoir sa maison, son logement contribue à l'équilibre social et à la qualité de vie que nous avons en Valais.

Qui pour vous remplacer à la présidence de la CIV?
Notre membre du comité Pascal Perruchoud accepté de reprendre le flambeau. C'est une chance pour la CIV, étant donné son expertise en matière immobilière et financière en matière immobilière et financière en sa qualité d'ancien président de la di-rection générale de la BCVs. Il revien-dra à l'assemblée générale, reportée à septembre, d'officialiser la succes-sion.

GENEVIÈVE ZUBER

## LE LABEL DE QUALITE DES PROFESSIONNELS DE l'IMMOBILIER

«Ma 🖮 est gérée par un vrai professionnel de l'immobilier. Parce que mon patrimoine, j'y tiens.»



Trouver votre agence : www.uspi-valais.ch

### LOCATION



Fiscab Services A louer à Hérémence Appartement de 4 pièces dans maison villageoise salon – cuisine séparée ambres (dont 2 mansardées) Loyer Fr. 750.- c.c. Libre de suite Tél. 078 910 45 98 sophie.sierro@googlemail.com

## VENTE

A vendre Savièse / Sion

2.2 hectares de vigne Divers cépages Écrire sous chiffre 154152 à tmedias SA, rue de l'Industrie 13 1950 Sion.

Recherchons terrain à bâtir de 4000 m² environ Zone habitat, forte densité Martigny et région

Faire offre avec plan de situation us chiffre 153943 à impactmedias SA rue de l'Industrie 13, 1950 Sion.



A louer à Charrat appartement de 3 pièes avec ascenseur

Prix: Fr. 900.-acompte de charges Fr. 100.seignements: tél. 027 746 29 12.



Accédez à l'offre immobilière valaisanne sur immo. lenouvelliste.ch

...immobilier ch

1 sur 2 19.05.2021 à 09:12

**SCHMIDT** 

Nous achetons immédiatement : appartements, villas,

chalets, terrains et immeubles

**4** 0840 112 112



















LA SEMAINE PROCHAINE La chronique de l'EPFL

Cette semaine: ASSOCIATION

PROPRIÉTAIRES

# CHRONIQUE

BILAN Départ à la Chambre immobilière du Valais

## **Paul-André Roux** quitte la présidence

aul-André Roux s'apprête à quitter la présidence de l'Association des propriétaires du Valais romand CIV. Il aura été pendant une décennie à la tête de cette force de mobilisation, montant régulièrement au créneau pour défendre l'institution de la propriété foncière.

Qu'est-ce qui vous a plus marqué, en tant que «Je suis persuadé président de la CIV?

P-A. Roux: Nous devons constater que les conditions-cadres pour la propriété immobilière se sont détériorées - je pense en particulier à la lex Weber et à la nouvelle LAT ou encore à la fiscalité et aux taxes immobilières de vie que pour la propriet de la lexitation de la constant de la lexitation de la constant de la lexitation de la constant de la à la fiscalité et aux taxes immobillères de plus en plus lourdes. En ce qui concerne le Valais, les propriétaires fonciers ont été pendant des années relativement bien défendus, mais même dans notre canton, où ils sont pour-tant toujours majoritaires, ils ne sont plus soutenus comme avant par les collectivités publiques.

Cela explique-t-il le nombre de nouvelles adhésions?

Les propriétaires sont conscients de la dégradation des conditions, d'où la hausse importante de nos membres qui sont aujourd'hui plus de 2000. Ce sont des propriétaires de PPE, de villas, de locatifis, de résidences secondaires, de terrains, de vignes ou d'immeubles commerciaux. Pendant ces dix dernières années, en tant que

qu'avoir sa maison, son logement contrisocial et à la qualité de vie que nous

avons en Valais.»

principale organisation de défense de La propriété foncière dans le Valais romand, la CIV s'est impliquée dans toutes les campagnes touchant de près ou de loin ce domaine. Mon souhait: que nos effectifs continuent à augmenter, car plus nous serons

ciation de pression qui compte vis-à-vis des autorités politiques.

Le soutien à l'améliora-tion énergétique des bâ-timents à été un autre objectif principal de vo-tre présidence... Nous l'avons atteint à travers des conséirences des conseils qui encore

conférences, des conseils ou encore nos outils d'information. Nous avons nos outils d'information. Nous avons aussi distribué des chèques pour fi-nancer des certificats énergétiques du bâtiment (CECB+). Nous saluons l'octroi d'aides publiques à la rénova-tion, qu'il s'agit de renforcer pour réa-liser la transition énergétique.

Le taux de propriétaires de leur logement a passé sous la barre des 60% en Valais. Un défi pour la CIV?

d'obtenir du financement, les condi d'obtenir du financement, les condi-tions d'octroi de crédits s'étant dur-cies. Pourtant, la grande majorité des gens veulent devenir propriétaires de leur logement, un souhait que la pan-démie a encore renforcé, comme le montre notre dernier indicateur im-mobilier. Le but est bien entendu que leur rêve puisse devenir réalité. Lorsque c'est le cas, on sait pourquoi on travaille, le suis persuadé qu'avoir sa maison, son logement contribue à l'équilibre social et à la qualité de vie que nous avons en Valais.

Qui pour vous remplacer à la présidence de la CIV?
Notre membre du comité Pascal Perruchoud accepté de reprendre le flambeau. C'est une chance pour la CIV, étant donné son expertise en matière immobilière et financière en matière immobilière et financière en sa qualité d'ancien président de la di-rection générale de la BCVs. Il revien-dra à l'assemblée générale, reportée à septembre, d'officialiser la succes-sion.

GENEVIÈVE ZUBER

## LE LABEL DE QUALITE DES PROFESSIONNELS DE l'IMMOBILIER

«Ma 🖮 est gérée par un vrai professionnel de l'immobilier. Parce que mon patrimoine, j'y tiens.»



Trouver votre agence: www.uspi-valais.ch

### LOCATION





## VENTE

### A vendre Savièse / Sion

2.2 hectares de vigne Divers cépages Écrire sous chiffre 154152 à tmedias SA, rue de l'Industrie 13 1950 Sion.

Recherchons terrain à bâtir de 4000 m² environ Zone habitat, forte densité Martigny et région

Faire offre avec plan de situation us chiffre 153943 à impactmedias SA rue de l'Industrie 13, 1950 Sion.



A louer à Charrat appartement de 3 pièes avec ascenseur

Prix: Fr. 900.-acompte de charges Fr. 100.seignements: tél. 027 746 29 12.





... immobilier ch

2 sur 2 19.05.2021 à 09:12