

◀ (/nouvelliste)

Le Nouvelliste



LA CHRONIQUE

Cette semaine:
ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES CIV



GENEVIÈVE ZUBER
Journaliste,
Chambre Immobilière
Valais (CIV)

LA SEMAINE PROCHAINE
la chronique de l'EPFL

IMMOBILIER

LOGEMENTS Les priorités du nouveau président CIV.

Aider la génération Y à devenir propriétaire

SCHMIDT®
immobilier

Nous achetons immédiatement : appartements, villas, chalets, terrains et immeubles

☎ 0840 112 112

Pascal Perruchoud, quels grands défis attendent la CIV sous votre présidence?

Il s'agit d'améliorer les conditions politiques, économiques, fiscales et juridiques régissant la propriété immobilière, qui se sont détériorées ces dernières années. Je pense à l'application de la LAT et à la question de l'indemnisation des terrains dézonés qui promet d'être épineuse. Citons aussi l'initiative fédérale «Paysage», susceptible également de toucher durement les propriétaires. Autre grand défi, l'efficacité énergétique des bâtiments: nous voulons que les investissements soient raisonnables pour les propriétaires alors qu'ils sont souvent onéreux en dépit des subventions. Enfin, il est essentiel d'aider la génération Y, née entre 1980 et 2000, à accéder à la propriété.

Vous mettez un accent particulier sur cette dernière priorité. Pourquoi?

Comme le montrent les sondages, les jeunes souhaitent plus que jamais devenir propriétaires de leur logement. Avec la pandémie et le télétravail, l'habitat a gagné en importance, sans compter que le coût d'un logement en propriété est inférieur à celui d'une location. Mais, paradoxe, le taux de propriétaires baisse, même en Valais. Les prix de l'immobilier ont grimpé, et malgré des taux hypothécaires très bas, les jeunes n'ont souvent pas la possi-

bilité d'emprunter car ils n'ont pas les 20% de fonds propres exigés par les banques. En fait, avec ce durcissement des conditions d'emprunt, ce sont surtout les personnes seules, les couples sans enfant et les seniors qui peuvent accéder à la propriété.

«Les jeunes n'ont souvent pas la possibilité d'emprunter.»

Comment sortir de ce cycle frustrant pour la génération Y?

La situation est complexe. Pour que les jeunes de la classe moyenne qui gagnent leur vie sans avoir (encore) de patrimoine puissent accéder à la propriété, il faudrait que les banques diminuent leurs exigences en matière de fonds propres, mais elles ne disposent que de peu de marge de manœuvre, même si le critère qui doit être véritablement pris en compte dans un crédit est le ratio de la tenue de la charge financière. Il y a lieu de rappeler que l'encouragement de l'accès à la propriété est une tâche dévolue à l'Etat par la Constitution fédérale. Des solutions visant à favoriser fiscalement l'acquisition d'un premier logement mériteraient d'être à nouveau examinées.

«La propriété, une passion»



Pascal Perruchoud a accepté la présidence de la CIV «parce qu'il est motivant de travailler avec un comité composé de professionnels de l'immobilier et une structure opérationnelle compétente, avec à sa tête M. Vincent Hertig, spécialiste des questions immobilières. Le secrétariat général ainsi que nos bureaux conseils décentralisés épaulent nos membres et les aident en cas de problème. Après dix ans au comité de la CIV, mon engagement présidentiel s'inscrit dans la continuité. D'autre part, j'ai été CEO de la BCVs, dont les crédits hypothécaires sont une des activités clés, et vice-président d'un fonds immobilier coté en Bourse. Et puis, je suis propriétaire. En un mot, la propriété, c'est une sorte de passion. Aussi, lorsque Paul-André Roux m'a proposé de lui succéder, je ne pouvais que dire oui. Reste qu'au vu des défis, malgré déjà plus de 2300 membres, la CIV doit continuer à gagner de nouvelles adhésions pour mieux faire entendre sa voix.»

LOCATION

Mais tu crois pas !
Viens vite regarder ces appart au cœur de Martigny.



Journée portes ouvertes
8 / 15 / 22 octobre 2021 de 16h à 19h

58 logements du studio au 4.5 pièces

Prends contact avec nous:
location.martigny@post.ch
www.poste.ch/location-poste-martigny

LA POSTE

Espace de coaching sportif à remettre à Sion

Reprise de bail local commercial (2 ans)
Salle d'environ 110 m² entièrement équipée pour de l'entraînement fonctionnel, avec vestiaire et douche.

Facile d'accès et deux places de parc incluses.
Informations et entretien au 079 747 99 62.

VENTE

À VENDRE

usp^f

Rigolet SA
PROPRIÉTAIRE

079 239 21 30
Philippe Battaglia
Courtier en immobilier avec brevet fédéral
Rue du Coopart 1 - 1800 Monthey

A1278 - Monthey Appartement 3.5 pièces Surface: 75 m ² en centre-ville, à 2 pas de toutes commodités et des écoles. 1 place souterraine incluse. CHF 370'000.-	A1272 - Monthey Appartement 3.5 pièces Surface pondérée: 98 m ² , proche des commerces et transport en commun. A rafraîchir: 1 place ext. incluse. CHF 320'000.-	A1277 - Monthey - Appartement 3.5 pièces spacieux Au centre-ville, grand 3.5 pièces de 122 m ² . Lumineux, suite parentale, 2 balcons. 1 place souterraine en sus. CHF 590'000.-
--	--	---

Retrouvez tous nos objets à vendre sur www.rigolet.ch

Offre d'emploi

Centre d'Impression Romand eshmédias

Le Groupe ESH Médias est un groupe suisse romand actif dans les médias. Au travers de ses sociétés, il publie des journaux régionaux et leurs déclinaisons numériques et mobiles dont Le Nouvelliste, Arcinfo, La Côte. Solidement ancrées dans leur région, ces marques médias bénéficient d'une notoriété indéniable sur leur territoire de diffusion. Le Centre d'impression de Monthey fait partie du Groupe et imprime les différents journaux du Groupe ESH Médias.

Afin d'accompagner le Groupe dans ses évolutions, nous recrutons un/une:

OPÉRATEUR/TRICE EXPÉDITION 100%

Vos missions:

- Préparer et veiller au bon fonctionnement des machines d'expédition;
- Préparer et suivre l'évolution des productions d'expédition;
- Régler et entretenir les machines d'expédition;
- Gérer et préparer les encarts et divers;
- Organiser les routes d'expédition selon les exigences demandées;
- Réceptionner les paquets;
- Lire la coiffe et vérifier que cela correspondre avec l'expédition en cours;
- Travailler de nuit.

Votre profil:

- Vous êtes au bénéfice d'une expérience de plusieurs années dans le domaine de l'expédition avec de très bonnes connaissances générales de l'activité d'un centre d'impression;
- Capacité à travailler dans l'urgence et bonne gestion du stress, esprit d'équipe;
- sens des responsabilités, réactivité, flexibilité et polyvalence;
- Aptitude à fournir du travail soigneux et rigoureux;
- Capacité à prendre des initiatives et des décisions réfléchies, esprit orienté solutions, sens de l'anticipation;
- Permis de conduire indispensable.

Entrée en fonction: 1er janvier 2022 ou à convenir.

Lieu de travail: Monthey.

Si vous souhaitez rejoindre le plus grand centre d'impression du Valais et intégrer une équipe sympathique et motivée, n'hésitez pas à faire parvenir votre dossier de candidature (lettre de motivation, CV, certificats et diplômes) exclusivement par courriel à Jessica Voide, Responsable Ressources Humaines Valais, à l'adresse suivante: candidature.vj@eshmedias.ch d'ici au **31 octobre 2021**.

◀ (/nouvelliste)

Le Nouvelliste



LA CHRONIQUE

Cette semaine:
ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES CIV



GENEVIÈVE ZUBER
Journaliste,
Chambre Immobilière
Valais (CIV)

LA SEMAINE PROCHAINE la chronique de l'EPFL

IMMOBILIER

SCHMIDT[®]
immobilier

Nous achetons immédiatement : appartements, villas, chalets, terrains et immeubles

☎ 0840 112 112

LOGEMENTS Les priorités du nouveau président CIV.

Aider la génération Y à devenir propriétaire

Pascal Perruchoud, quels grands défis attendent la CIV sous votre présidence?

Il s'agit d'améliorer les conditions politiques, économiques, fiscales et juridiques régissant la propriété immobilière, qui se sont détériorées ces dernières années. Je pense à l'application de la LAT et à la question de l'indemnisation des terrains dézonés qui promet d'être épineuse. Citons aussi l'initiative fédérale «Paysage», susceptible également de toucher durement les propriétaires. Autre grand défi, l'efficacité énergétique des bâtiments: nous voulons que les investissements soient raisonnables pour les propriétaires alors qu'ils sont souvent onéreux en dépit des subventions. Enfin, il est essentiel d'aider la génération Y, née entre 1980 et 2000, à accéder à la propriété.

bilité d'emprunter car ils n'ont pas les 20% de fonds propres exigés par les banques. En fait, avec ce durcissement des conditions d'emprunt, ce sont surtout les personnes seules, les couples sans enfant et les seniors qui peuvent accéder à la propriété.

«Les jeunes n'ont souvent pas la possibilité d'emprunter.»

Comment sortir de ce cycle frustrant pour la génération Y?

La situation est complexe. Pour que les jeunes de la classe moyenne qui gagnent leur vie sans avoir (encore) de patrimoine puissent accéder à la propriété, il faudrait que les banques diminuent leurs exigences en matière de fonds propres, mais elles ne disposent que de peu de marge de manœuvre, même si le critère qui doit être véritablement pris en compte dans un crédit est le ratio de la tenue de la charge financière. Il y a lieu de rappeler que l'encouragement de l'accès à la propriété est une tâche dévolue à l'Etat par la Constitution fédérale. Des solutions visant à favoriser fiscalement l'acquisition d'un premier logement mériteraient d'être à nouveau examinées.

«La propriété, une passion»



Pascal Perruchoud a accepté la présidence de la CIV «parce qu'il est motivant de travailler avec un comité composé de professionnels de l'immobilier et une structure opérationnelle

compétente, avec à sa tête M. Vincent Hertig, spécialiste des questions immobilières. Le secrétariat général ainsi que nos bureaux conseils décentralisés épaulent nos membres et les aident en cas de problème. Après dix ans au comité de la CIV, mon engagement présidentiel s'inscrit dans la continuité. D'autre part, j'ai été CEO de la BCVs, dont les crédits hypothécaires sont une des activités clés, et vice-président d'un fonds immobilier coté en Bourse. Et puis, je suis propriétaire. En un mot, la propriété, c'est une sorte de passion. Aussi, lorsque Paul-André Roux m'a proposé de lui succéder, je ne pouvais que dire oui. Reste qu'au vu des défis, malgré déjà plus de 2300 membres, la CIV doit continuer à gagner de nouvelles adhésions pour mieux faire entendre sa voix.»

LOCATION

Mais tu crois pas !
Viens vite regarder ces appart au cœur de Martigny.



Journée portes ouvertes
8 / 15 / 22
octobre 2021
de 16h à 19h

58 logements du studio au 4.5 pièces

Prends contact avec nous:
location.martigny@post.ch
www.poste.ch/location-poste-martigny



Espace de coaching sportif à remettre à Sion

Reprise de bail local commercial (2 ans)
Salle d'environ 110 m² entièrement équipée pour de l'entraînement fonctionnel, avec vestiaire et douche.

Facile d'accès et deux places de parc incluses.
Informations et entretien au 079 747 99 62.

VENTE

A vendre à Venthone maison familiale d'environ 160 m²

parcelle de 833 m² avec vigne de 442 m²

au sous-sol : deux garages, local citerne, cave et local de chauffage

au rez-de-chaussée : salon et salle à manger avec cheminée

à l'étage : 4 chambres avec deux toilettes, salle de bain avec douche et une salle d'eau avec baignoire

Fr. 765 000.- à discuter
Renseignements et visites
Tél. 079 829 89 75

VENTE

À VENDRE

usp^f

Rigolet SA
PROPRIÉTAIRE

079 239 21 30
Philippe Battaglia
Courtier en immobilier avec brevet fédéral
Rue du Coopérat 1 - 1800 Monthey

A1278 - Monthey Appartement 3.5 pièces Surface: 75 m ² en centre-ville, à 2 pas de toutes commodités et des écoles. 1 place souterraine incluse. CHF 370'000.-	A1272 - Monthey Appartement 3.5 pièces Surface pondérée: 98 m ² , proche des commerces et transport en commun. A rafraîchir. 1 place ext. incluse. CHF 520'000.-	A1277 - Monthey - Appartement 3.5 pièces spacieux Au centre-ville, grand 3.5 pièces de 122 m ² . Lumineux, suite parentale, 2 balcons. 1 place souterraine en sus. CHF 590'000.-
--	--	---

Retrouvez tous nos objets à vendre sur www.rigolet.ch

Offre d'emploi

Centre d'Impression Romand eshmédias

Le Groupe ESH Médias est un groupe suisse romand actif dans les médias. Au travers de ses sociétés, il publie des journaux régionaux et leurs déclinaisons numériques et mobiles dont Le Nouvelliste, Arcinfo, La Côte. Solidement ancrées dans leur région, ces marques médias bénéficient d'une notoriété indéniable sur leur territoire de diffusion. Le Centre d'impression de Monthey fait partie du Groupe et imprime les différents journaux du Groupe ESH Médias.

Afin d'accompagner le Groupe dans ses évolutions, nous recrutons un/une:

OPÉRATEUR/TRICE EXPÉDITION 100%

Vos missions:

- Préparer et veiller au bon fonctionnement des machines d'expédition;
- Préparer et suivre l'évolution des productions d'expédition;
- Régler et entretenir les machines d'expédition;
- Gérer et préparer les encarts et divers;
- Organiser les routes d'expédition selon les exigences demandées;
- Réceptionner les paquets;
- Lire la coiffe et vérifier que cela correspondre avec l'expédition en cours;
- Travailler de nuit.

Votre profil:

- Vous êtes au bénéfice d'une expérience de plusieurs années dans le domaine de l'expédition avec de très bonnes connaissances générales de l'activité d'un centre d'impression;
- Capacité à travailler dans l'urgence et bonne gestion du stress, esprit d'équipe;
- sens des responsabilités, réactivité, flexibilité et polyvalence;
- Aptitude à fournir du travail soigneux et rigoureux;
- Capacité à prendre des initiatives et des décisions réfléchies, esprit orienté solutions, sens de l'anticipation;
- Permis de conduire indispensable.

Entrée en fonction: 1er janvier 2022 ou à convenir.

Lieu de travail: Monthey.

Si vous souhaitez rejoindre le plus grand centre d'impression du Valais et intégrer une équipe sympathique et motivée, n'hésitez pas à faire parvenir votre dossier de candidature (lettre de motivation, CV, certificats et diplômes) exclusivement par courriel à Jessica Voide, Responsable Ressources Humaines Valais, à l'adresse suivante: candidature.vj@eshmedias.ch d'ici au **31 octobre 2021**.