



immo
solidaire

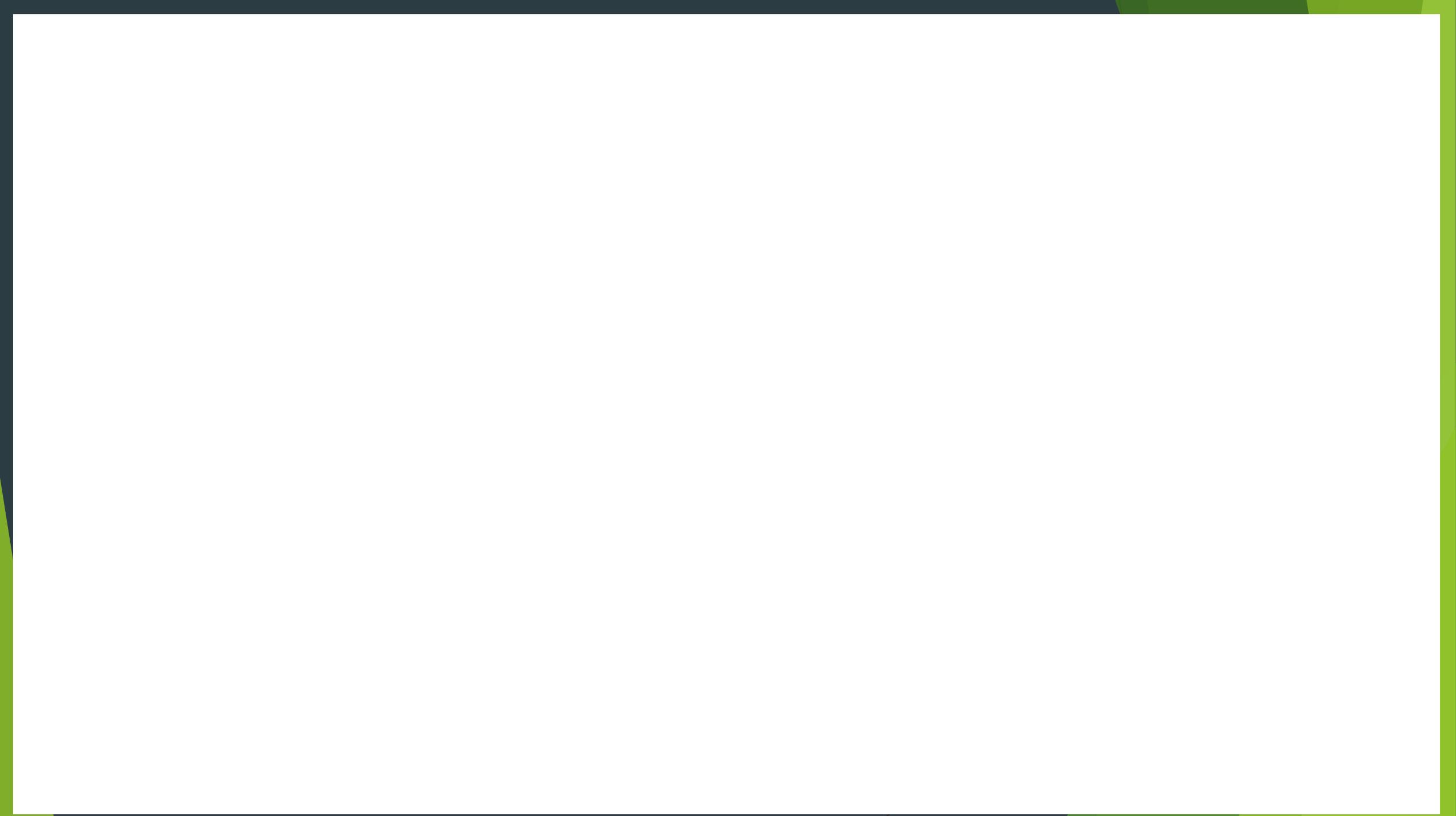
Association à but non lucratif - pour l'aide au logement



Une mission

Redonner l'accès au logement à des personnes en situation d'insolvabilité

- Un revenu modeste
- Le chômage
- L'aide sociale
- L'endettement
- Une rente AVS/AI ou PC



Fonctionnement

Nos prestations

- ▶ L'association se porte garante
- ▶ Elle signe le bail à loyer avec les régies et propriétaires
- ▶ Elle signe un contrat de sous-location avec le bénéficiaire



Des risques limités

- ▶ La constitution d'un fonds de réserve
- ▶ Un service de nettoyage inclus au prix du loyer
- ▶ Une caution à hauteur de 3 mois de loyer par acomptes mensuels
- ▶ Une analyse des demandes avec validation (selon critères)
- ▶ Un suivi régulier des locataires
- ▶ Une assurance RC collective

Quelques chiffres

Les nouvelles demandes d'aide au logement augmentent chaque année



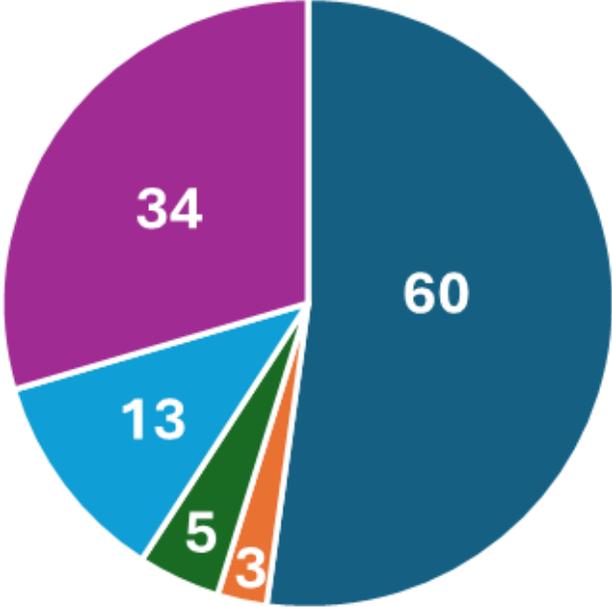
Mais encore pour 2024 :

114 
logements dont
Immo-Solidaire est garant

141 adultes
et
88 enfants 
aidés

Proportion dans nos logements en 2024:

Proportion des ménages



■ Pers. seule ■ Seul avec droit visite ■ Couple ■ Famille ■ F. monoparentale

Autres prestations

- ▶ **Un accompagnement à la recherche de logement**
(en individuel ou collectif avec mise à disposition d'ordinateurs, aide à la constitution d'une demande de location, contacts avec les régies, accompagnement pour visites...)

- ▶ **Un accompagnement socio-éducatif à domicile avec le développement du « savoir-habiter »**
 - Gestion des dégâts
 - Résiliation et reprise du bail
 - Hygiène et entretien du logement
 - Economies d'énergie
 - Détention d'animaux
 - Sécurité
 - Cohabitation voisinage
 - Tabac et cannabis
 - Aération et moisissure
 - Gestion des déchets



<https://immo-solidaire.org/wp-content/uploads/2025/02/savoir-habiter.mp4>

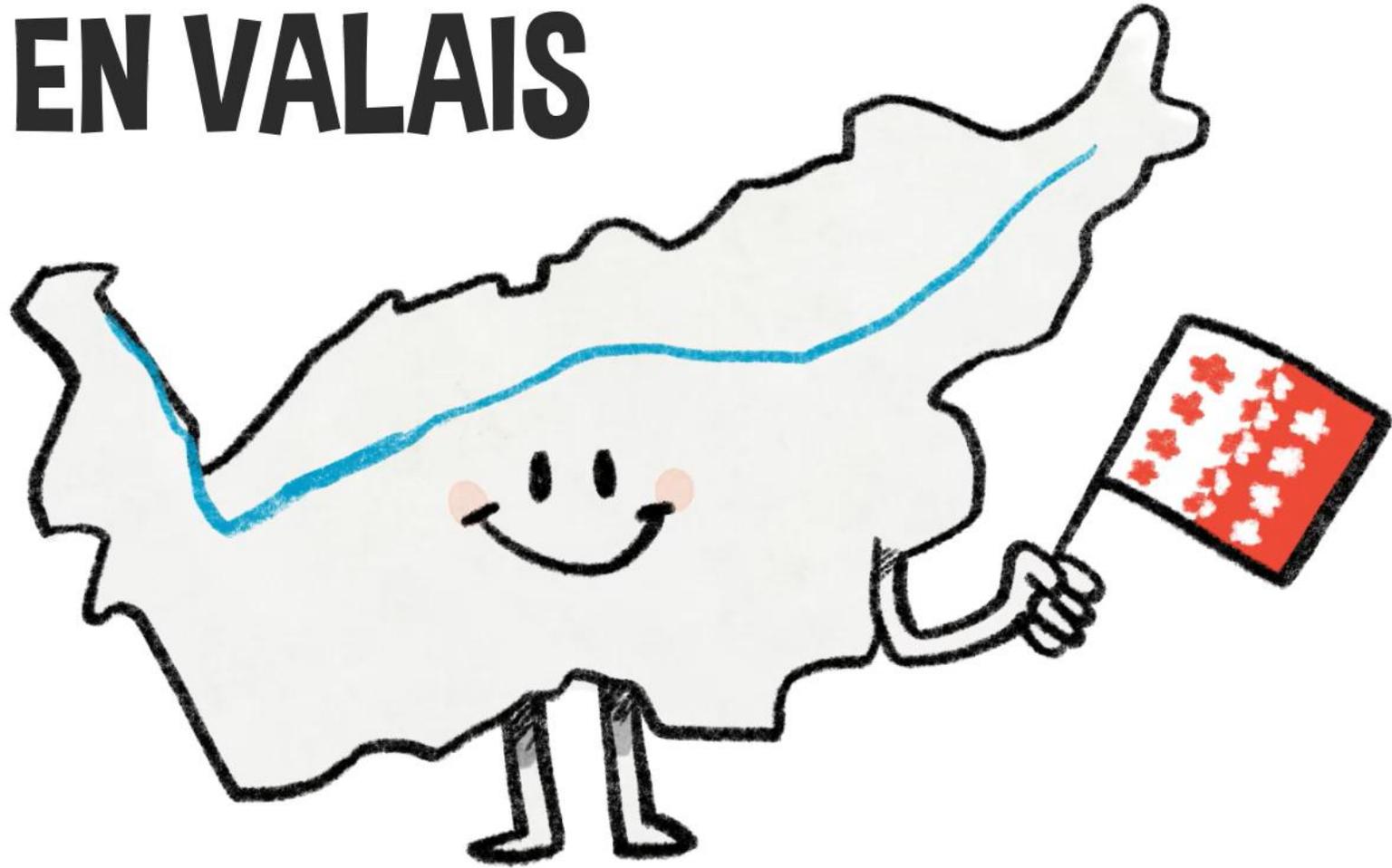
Le certificat de bonnes pratiques en matière de logement

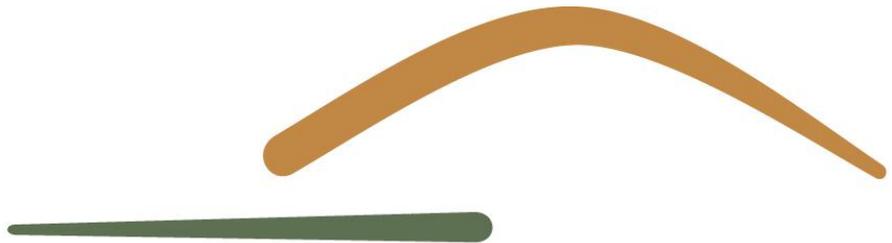
- ▶ le 80% de nos sous-locataires fonctionnent de manière exemplaire et paient leur loyer malgré une situation d'insolvabilité
- ▶ But = permettre la reprise du bail direct par le sous-locataire ou la recherche d'un nouvel appartement sans notre garantie
- ▶ Libérer du temps de gestion pour le suivi de nouveaux dossiers



<https://immo-solidaire.org/wp-content/uploads/2025/02/certificat.mp4>

EN VALAIS



A stylized icon of a roof, consisting of a brown curved line above a dark green horizontal line.

investis-toit

Fondation à but non lucratif - pour l'aide au logement

Les défis du logement en Valais

- Suppression des aides fédérales pour les logements subventionnés (LCAP fin en 2024)
- Absence de base légale en Valais en faveur des logements à loyer modéré ou en faveur des maîtres d'ouvrage d'utilité publique
- Augmentation des loyers et diminution du taux vacant
- Le foncier se raréfie, limitant les opportunités de développement de nouveaux logements
- Les prix des terrains et les coûts de construction ont fortement augmenté.



Nos objectifs

- ▶ Mettre à disposition des logements à loyer modéré par l'acquisition d'immeubles
- ▶ Soutenir l'association Immo-Solidaire dans son autofinancement
- ▶ Financer un fonds solidaire pour octroyer des diminutions de loyer

Nos objectifs sur chaque projet

- ▶ Respecter une proportion (1/2 ou 1/3) de loyers modérés dans chaque immeuble (20%-30% en dessous du prix du marché)
- ▶ Maximiser la recherche en fonds propres afin de répercuter une diminution sur l'état locatif
- ▶ Trouver des partenariats avec des entreprises locales pour effectuer des travaux au prix coutant
- ▶ Intégrer un modèle de redistribution : les appartements résidentiels soutiennent les loyers modérés



Nous recherchons

- ▶ Des donations, du mécénat, des legs
- ▶ Des investisseurs sociaux avec des prêts à taux préférentiels
- ▶ Des terrains ou DDP à prix préférentiels
- ▶ Des partenariats avec des communes
- ▶ Des partenariats avec des entreprises de la construction





Association Immo-Solidaire

Fondation Investis-Toit

Rue des Sablons 15
1920 Martigny

027 565 26 51

www.immo-solidaire.org