



GENEVIÈVE ZUBER,
journaliste, CIV

IMMOBILIER

INTERVIEW Vincent Hertig, secrétaire général des propriétaires - CIV.

«Un coup de fil peut éviter bien des soucis»

L'Association des propriétaires du Valais romand (CIV) compte près de 2300 membres. Soit trois fois plus qu'en 2007, lorsque vous êtes en êtes devenu le secrétaire général. Qui sont vos adhérents ? Pourquoi ce succès ?

Me V. Hertig: D'une part, la visibilité de la Chambre Immobilière est bien meilleure. De plus, les rapports juridiques se sont complexifiés, que ce soit entre propriétaires et locataires (paiement des loyers, résiliations de bail), ou entre copropriétaires eux-mêmes (gestion et organisation interne des immeubles en PPE). Mais il y a aussi des propriétaires de villa qui nous sollicitent pour des questions de servitudes ou de distance liées aux plantations, alors que certains nouveaux propriétaires ont des problèmes liés à des contrats d'entreprise (défauts, malfaçons). 4/5e de nos membres sont des propriétaires individuels possédant un ou plusieurs logements, les autres étant des professionnels.

Comment votre association à but non lucratif aide-t-elle ses membres ?

Nous essayons d'être très disponibles au téléphone, notamment pour des questions relativement simples. En cas de problèmes plus complexes, nous demandons de nous envoyer par email les documents nécessaires afin de pouvoir répondre en connaissance de cause. Et s'il nous faut davantage de renseignements, nous proposons un échange direct, dans le cadre d'un rendez-vous auprès de no-

tre secrétariat général à Martigny ou de l'un de nos bureaux conseils à Monthey, Sion ou Sierre.

Votre taux de résolution des problèmes ?

Sur les 150 cas ayant nécessité l'an dernier une séance à notre secrétariat général, seule une petite vingtaine a fini en procédure.

Treize ans que vous êtes à la tête de la CIV, qu'est-ce qui vous motive ?

J'apprécie de pouvoir offrir à nos membres un conseil de proximité, rapide et personnalisé, dans l'idéal avant même que la situation devienne pro-



Me Vincent Hertig,
secrétaire général de
l'Association des
propriétaires - CIV. DR

blématique. Un petit coup de téléphone à notre secrétariat permet d'obtenir le bon renseignement; en anticipant, on évite bien des complications.

Quels autres avantages offrez-vous ?

Nous avons un site internet qui marche fort; les membres y ont un libre accès à tous les documents utiles (guides, contrats et formulaires-types), ce qui permet à notre secrétariat de consacrer ses forces au conseil plutôt qu'au traitement de commandes.

Du neuf cet été...

Notre secrétariat général déménage. A partir de début août, vous nous trouverez à l'Avenue de la Gare 52 (6e étage) à Martigny toujours, où nous nous réjouissons de vous accueillir.

Entretien,
GENEVIÈVE ZUBER, CIV

La mobilisation se renforce pour sauver les locataires commerciaux

«Dans le cadre du coronavirus, la CIV a reçu énormément d'appels de propriétaires perdus face aux demandes de réduction voire de suspension des loyers, raconte Me Hertig. Si les loyers sont légalement dus, la crise actuelle incite au pragmatisme, et nous avons toujours conseillé à nos membres de trouver un terrain d'entente avec les restaurants et autres commerces privés de leurs revenus habituels. Il est dans l'intérêt du propriétaire de chercher un compromis, que ce soit un plan de paiement, l'abandon de créances ou la renonciation à tout ou partie du loyer, plutôt que se retrouver avec un locataire en faillite. Toutefois sans le soutien de l'Etat du Valais, ces arrangements ne suffiraient pas et il est indispensable qu'à l'instar des autres cantons romands, le Conseil d'Etat entre en matière. Après un premier refus de ce dernier, la CIV et l'USPI Valais vont revenir avec de nouvelles propositions, avec l'appui désormais des milieux des locataires (ASLOCA) et de l'UVAM, faïtière de l'hôtellerie-restauration et du commerce.»

LE LABEL DE QUALITE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

«Ma  est gérée par un vrai professionnel de l'immobilier.
Parce que mon patrimoine, j'y tiens.»

uspi⁺ valais

Trouver votre agence : www.uspi-valais.ch

VENTE



Ces 4 appartements de haut standing

situés sur la commune de Grimisuat,

A vendre à Sierre
attique duplex
de 192 m²
avec terrasse végétalisée
garage et place extérieure
Libre de suite
Fr. 950 000.-
Tél. 079 693 64 83

À VENDRE

uspi⁺ valais

Rigolet SA
FIDUCIAIRE & IMMOBILIER

079 239 71 30
Philippe Battaglia
Courtier en immobilier avec brevet fédéral
Rue du Coppet 1 - 1870 Monthey

A1248 – Monthey
Appartement 5.5 pièces
Appartement de 5.5 pièces, surface pondérée: 137 m² (balcon: 10 m²), 4 chambres, garage box en sus: 30'000.- CHF 520'000.-

A1265 – Monthey
Appartement 3.5 pièces
Appartement de 3.5 p., surface pondérée: 70 m², 2 chambres, cuisine fermée, spacieux salon. 1 pl. extérieure en sus (CHF 10'000.-). CHF 290'000.-

C1047 – Troistorrens
Chalet 5.5 pièces
Magnifique chalet au cœur du village, surface habitable 200 m², parcelle 1367 m², entièrement rénové, piscine chauffée. CHF 1'150'000.-

Retrouvez tous nos objets à vendre sur www.rigolet.ch

LOCATION

MARTIGNY
A louer quartiers tranquilles

30 BOXES MODULABLES 18 BOXES ENTREPOSAGE